Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Михалево , д. 22

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *1824,6*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	85829,18	85829,18	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	8101,22	8101,22	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11385,50	16236,00	
4	Содержание придомовой территории	41600,88	41600,88	
5	Управление МКД и ДС	85391,28	85391,28	
6	Обслуживание приборов учета	17078,26	18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**249386,33**	**255158,57**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	95900,93	0,00	
2	**Благоустройство территории**	10290,74	1429,10	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*1 429,10*	
	Итого по разделу переменных затрат	**106191,67**	**1429,10**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	355578,00		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		256587,67	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			233349,46
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			332339,79

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	*388919,90*		
	Стоки ОДН	*1868,98*		1582,75
	Холодное водоснабжение ОДН	*2344,85*		2252,1
	Электроэнергия МОП	*5350,05*		7438,88
	Электроэнергия МОП (площадь)	*26752,87*		21191,7
	Содержание и ремонт жилого помещения	*355578,00*		350019,01
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*382484,44*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*200496,68*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*206932,14*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*98,35*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**