

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Тимошиха, ул. Советская, д. 8  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

549,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	15490,26	15490,26	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1647,90	1647,90	
3	Содержание контейнерной площадки	7118,93	7118,93	
4	Управление МКД и ДС	29991,78	29991,78	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>54248,87</b>	<b>54248,87</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	46734,55	55013,00	
1.4.	Частичная замена ХВС кв.6		2316,00	
1.8.	Демонтаж и монтаж ХВС в подвальной помещении		14868,00	
	Установка над подъездами светодиодных светильников		8709,00	
	Ремонт системы ХВС		29120,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>46734,55</b>	<b>55013,00</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>100983,42</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>109261,87</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			<b>156418,79</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			<b>148140,34</b>

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	100983,42		
	Содержание и ремонт жилого помещения	100983,42		84869,48
2	Оплачено населением за ЖКУ			84869,48
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			75768,70
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			91882,64
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		84,04	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов