

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 2
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				294,9
1	Аварийно обслуживание	12491,96	12491,96	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	884,70	884,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1840,18	1840,18	
4	Содержание контейнерной площадки	2158,67	2158,67	
5	Управление и содержание МКД и ДС	38572,92	38572,92	
Итого по разделу постоянных затрат		55948,43	55948,43	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	1981,69	3000,00	
1.1.	Отогрев системы ХВС в кв.5, ремонт полов и трубы		3000,00	
2	Благоустройство территории		297,62	
	Зимнее содержание территории		297,62	
	Обкос территории			
Итого по разделу переменных затрат		1981,69	3297,62	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	57930,12		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		59246,05	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			116622,89
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			115306,96

СПРАВОЧНО:			
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	57930,12	
	Содержание и ремонт жилого помещения	57930,12	65241,25
2	Оплачено населением за ЖКУ		65241,25
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года		9170,76
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года		1859,63
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		112,62

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов