

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
д. Коляново, ул. Садовая, д.21
ЗА 2015 ГОД

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
д. Коляново, ул. Садовая, д.21
ЗА 2015 ГОД

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: д. Коляново, ул. Садовая, д.21
2. Год постройки 1963
3. Год последнего комплексного капитального ремонта – нет.
4. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ 2012 год: ремонт крыши.
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет.
6. Количество этажей 2
7. Наличие подвала _____ отсутствует _____
8. Наличие цокольного этажа _____ отсутствует _____
9. Количество квартир 8 /штук/
 - а) в собственности 7 /штук/
 - б) по социальному найму 1 /штук/
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, _____ /штук/
 - а) в собственности 0 /штук/
 - б) в аренде 0 /штук/
11. Площадь:
 - а) жилых помещений в собственности 347,7 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 41,6 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 0 /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 0 /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
12. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
13. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 687+/-18/кв. м/
16. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:05:031611:570

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Коляново, ул. Садовая, д.21
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

389,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	8783	8783
2	Управление МКД и ДС	13080	13080
3	Проверка дымоходов и вентканалов	779	779
4	Аварийно обслуживание	7319	7319
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	716	716
7	Выгребная яма	38961	38961
	Итого по разделу постоянных затрат	69638	69638
Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	14264	31624
	Штукатурка стен, кирпичная кладка, ремонт цоколя, устройство снегодержателей, установка опалубки		31624
	Итого по разделу переменных затрат	14264	31624
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	83902	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		101262
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		-17360

СПРАВОЧНО:		
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	87198
	<i>Электроэнергия МОП</i>	3296
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	83902
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	64101
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	23097

Директор ООО "УК Ивановского района"

М.В.Сипаков



Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ	Периодичность выполнения	
1. Диспетчерское обслуживание		
– Прием заявок от населения	по мере поступления	
– Регистрация вызовов	по мере поступления	
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций	в течение суток	
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций	в течение 1 часа	
– Информирование руководства об аварийных ситуациях	в течение 1 часа	
2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей	в течение суток	
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)	по мере необходимости	
– Замена предохранителей, автоматических выключателей в электрощитах	по мере необходимости	
– Замена плавких вставок в электрощитах	в течение суток	
3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД		
водопровод, канализация	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
4. Проверка дымоходов и вентканалов		
	1 раз в год по запланированному графику	
5. Благоустройство придомовой территории		
– Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки)	по мере необходимости (периоды снегопадов)	
6. Управление многоквартирным домом		
– организация работ по содержанию и ремонту дома	постоянно	
– услуги связи	постоянно	
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств	постоянно	
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов	постоянно	
– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа	постоянно	
– налоги по Фонду оплаты труда	постоянно	
– программное обеспечение, коммунальные услуги	постоянно	

Директор ООО «УК Ивановского района»

Сипаков М.В.



14.03.2016г.

Представитель Совета многоквартирного дома № 21 по ул. Садовая
д. Коляново

/ФИО, подпись/

Аур Рудольф

Дата

30.03.2016