Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 4

ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома,м2 *745,6*

Общая площадь жилых помещений, м2 *716,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	30113,25	30113,25	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2148,90	2148,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4469,71	4469,71	
4	Содержание придомовой территории	13838,92	13838,92	
5	Управление МКД и ДС	40685,84	40685,84	
6	Обслуживание приборов учета		40500,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**89780,23**	**131756,62**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	37247,68	104280,00	
1.1.	*Установка узла учета ТЭ (2021г.)*		*83 000,00*	
1.5.	*Частичная замена стояка канализации в кв.15*		*3 866,00*	
1.9.	*Опрессовка*		*8 218,00*	
	Ремонт кровли над кв.5		*9 196,00*	
2	**Благоустройство территории**		2234,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*2 234,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**37247,68**	**106514,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	127027,91		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		238270,62	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			38631,49
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			-72611,22

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.*	***137301,44***		
	Горячее водоснабжение ОДН	***4047,94***		4027,01
	Стоки ОДН	***1538,39***		1536,38
	Холодное водоснабжение ОДН	***665,19***		664,33
	Электроэнергия МОП (площадь)	***4022,01***		4023,59
	Содержание и ремонт жилого помещения	***127027,91***		125084,82
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***135336,13***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*12022,40*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*13987,71*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %*		*98,57*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов