

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Тимошиха, ул. Советская, д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

577,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	16279,86	16279,86	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1731,90	1731,90	
3	Содержание контейнерной площадки	7481,81	7481,81	
4	Управление МКД и ДС	29095,92	29095,92	
Итого по разделу постоянных затрат		54589,49	54589,49	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	49116,55	48285,61	
1.1.	Ремонт козырька над подъездом №1		3 242,00	
1.6.	Установка подъездной двери		12907,00	
	Ремонт козырька и установка дверного полотна		27941,61	
1.10.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4195,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
Итого по разделу переменных затрат		49116,55	48285,61	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	103706,04		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		102875,10	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			830,94

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	103706,04		
	Содержание и ремонт жилого помещения	103706,04		97601,23
2	Оплачено населением за ЖКУ			97601,23
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			30140,70
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			36245,51
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		94,11	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов