

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 4
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

299,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	8368,43	8368,43	
2	Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования (ВДГО)	1741,93	1741,93	
3	Содержание контейнерной площадки	4489,50	4489,50	
4	Управление и содержание МКД, ДС	19574,22	19574,22	
	Итого по разделу постоянных затрат	34174,07	34174,07	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	1741,93	32110,36	
1.10.	Установка лавочек		9000,00	
1.11.	Укрепление входной двери		3110,36	
1.12.	Установка окна		20 000,00	
2	Благоустройство территории		297,62	
	Зимнее содержание территории		297,62	
	Обкос территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Итого по разделу переменных затрат	1741,93	32407,98	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	35916,00		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		66582,05	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			0,00
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			-30666,05

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	35916,00		
	Содержание и ремонт жилого помещения	35916,00		32924
2	Оплачено населением за ЖКУ			32924,00
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			0,00
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			2992,00
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		91,67	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В.Молчанов

