Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с .Подвязновский, д. 6

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *739,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	37260,72	37260,72	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2217,90	2217,90	
3	Аварийно обслуживание	4435,80	4435,80	
4	Содержание придомовой территории	19517,52	19517,52	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4613,232	4613,23	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**68045,17**	**68045,17**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**73368,062**	51384,00	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи (два подъезда с отключением)*		*3524,00*	
1.5.	*Сантехнические работы и окраска металлических конструкций*		*9191,00*	
1.7.	*Установка металлической опоры 1,2 подъездов*		*6582,00*	
1.10.	*Ремонт бетонной отмостки*		*32087,00*	
2	**Благоустройство территории**	**5145,53**	2302,69	
	Зимнее содержание территории		1095,60	
	Обкос территории, уборка мусора		*1207,09*	
	Итого по разделу переменных затрат	**78513,59**	**53686,69**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	146558,76		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		121731,86	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			85711,53
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			110538,43

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***146558,76***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***146558,76***		155718,79
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***155718,79***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*23781,01*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*14620,98*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*106,25*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**