Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая , д. 1

ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома,м2 *820,3*

Общая площадь жилых помещений, м2 *577,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	12480,48	12480,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1733,40	1733,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3605,47	3606,10	
4	Содержание придомовой территории	18096,70	18096,70	
5	Управление МКД и ДС	29121,12	29121,12	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**65037,17**	**65037,80**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	40769,83	11532,00	
1.6.	*Частичная замена стояка ГВС в кв.7,10*		*2 345,00*	
1.11.	*Установка лавочек у подъезда*		*9 187,00*	
2	**Благоустройство территории**	2426,76	936,54	
	Зимнее содержание территории		*70,23*	
	Обкос территории		*866,31*	
	Итого по разделу переменных затрат	**43196,59**	**12468,54**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	108233,76		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		77506,34	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			57869,44
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			88596,86

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.*	***112430,23***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***108233,76***		102885,74
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***102885,74***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020*			*20740,91*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*30285,40*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %*		*91,51*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**