

ПРОТОКОЛ № 1/4

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Лебяжий Луг д. № 4.
от «23» 03 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область,
Ивановский район, с. Лебяжий Луг, ул. _____
д. № 4.

Дата проведения очной формы голосования: «23» 03 2017 г
Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома
№ 3 в с. Подвязновский

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),
Блохина Т.В
являющаяся собственником квартир(ы) № 4.

Дата начала заочной формы голосования: «—» — 2017 г
Дата окончания заочной формы голосования: «←» — 2017 г
Дата подсчета голосов: «23» 03 2017 г
Место подсчета голосов: с. 4 Лебяжий Луг

Общее количество помещений: 16 квартир(ы) и 1 нежилое(ых)
помещение(ий)
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
составляет 769,7 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 16 помещений.
Из общего числа голосовавших:
14 жилых помещений(ия) (общая площадь 628,7 кв.м.)
принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (82,5 % от общего
числа голосов).

2 жилых помещений(ия) (общая площадь 133 кв.м.), принадлежит
на праве собственности Колотовскому сельскому поселению (17,5 %
от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности
Колотовскому сельскому поселению Ивановского
муниципального района, голосовал Сыров АВ.

Итого: 16 помещений(я) общей площадью 769,7 кв. м. (100 %
от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключить договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 16,80 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Блохина Т.В.

секретарем собрания: Амешкина В.М.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Шмелева Т.А. и Ворожцова В.П.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили назначить:

председателем собрания: Блохина Т.В.

секретарем собрания: Амешкина В.М.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Шмелева Т.А. и Ворожцова В.П.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Бабкина Т.В. являющегося собственником квартир(ы) № 4.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 16,80 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 16,80 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Григорьев ГИВ (ГИВ -)

Председатель собрания: Григорьев ГИВ (ГИВ -)

Секретарь собрания: Анисимов ВТ (ВТ)

Члены счетной комиссии:

Мельникова ГИВ (Мель)

Вороженин ВТ (ВТ)

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № 1/4
 общего собрания собственников жилья

**Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, д. Лебяжий Луг, д.4
 от «23» 03 2017 г.**

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	43,4	Ворошикова	43,4	<i>[Подпись]</i>
Квартира 2	65	Малышева	65	<i>[Подпись]</i> ✓
Квартира 3	35,5	Лебедев	35,5	<i>[Подпись]</i>
Квартира 4	43,3	Блюхин ВР	43,3	<i>[Подпись]</i>
Квартира 5	43,3	Ворошикова	43,3	<i>[Подпись]</i>
Квартира 6	65,8	Дюков АС	65,8	<i>[Подпись]</i>
Квартира 7	36,6	Широкова А	36,6	<i>[Подпись]</i>
Квартира 8	43,3	Тетрова А	43,3	<i>[Подпись]</i>
Квартира 9	44,2	Мольков В	44,2	<i>[Подпись]</i>
Квартира 10	37,3	Ковач	37,3	<i>[Подпись]</i>
Квартира 11	68	Блашин А	68	<i>[Подпись]</i> ✓
Квартира 12	43	Ларионов А	43	<i>[Подпись]</i>
Квартира 13	43,8	Аниськов И	43,8	<i>[Подпись]</i>
Квартира 14	37,1	Ларионов В	37,1	<i>[Подпись]</i>
Квартира 15	67,9	Халеев	67,9	<i>[Подпись]</i>
Квартира 16	44,2	Дузнецов А	44,2	<i>[Подпись]</i>
Всего количество голосов:	761,7		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании:	
Отметка о наличии кворума		<u>Имеется</u> (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

Ворошикова В.Р. *[Подпись]*
Маслова Т.А. *[Подпись]*

