

ПРОТОКОЛ № 1/4

внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,  
с. Лебяжий Луг д. № 4.  
от «23» 03 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область,  
Ивановский район, с. Лебяжий Луг, ул. \_\_\_\_\_  
д. № 4.

Дата проведения очной формы голосования: «23» 03 2017 г  
Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома  
№ 3 в с. Подвязновский

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),  
Блохина Т.В  
являющаяся собственником квартир(ы) № 4.

Дата начала заочной формы голосования: «—» — 2017 г  
Дата окончания заочной формы голосования: «←» — 2017 г  
Дата подсчета голосов: «23» 03 2017 г  
Место подсчета голосов: с. 4 Лебяжий Луг

Общее количество помещений: 16 квартир(ы) и 1 нежилое(ых)  
помещение(ий)  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома  
составляет 769,7 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 16 помещений.  
Из общего числа голосовавших:  
14 жилых помещений(ия) (общая площадь 628,7 кв.м.)  
принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (82,5 % от общего  
числа голосов).

2 жилых помещений(ия) (общая площадь 133 кв.м.), принадлежит  
на праве собственности Колетовскому сельскому поселению (17,5 %  
от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности  
Колетовскому сельскому поселению Ивановского  
муниципального района, голосовал Сыров АВ.

Итого: 16 помещений(я) общей площадью 769,7 кв. м. (100 %  
от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключить договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 16,80 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Блохина Т.В.

секретарем собрания: Амешникова В.М.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Шмелева Т.А. и Ворожцова В.П.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили назначить:**

председателем собрания: Блохина Т.В.

секретарем собрания: Амешникова В.М.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Шмелева Т.А. и Ворожцова В.П.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Блюхина Т.В. являющегося собственником квартир(ы) № 4.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 16,80 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 16,80 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Григорьев ГИВ ( ГИВ )

Председатель собрания: Григорьев ГИВ ( ГИВ )

Секретарь собрания: Аниськина ВТ ( ВТ )

Члены счетной комиссии:

Мельникова ГИВ ( ГИВ )

Вороженин ВТ ( ВТ )

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № 1/4  
 общего собрания собственников жилья

**Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании  
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
 Ивановская область, Ивановский район, д. Лебяжий Луг, д.4  
 от «23» 03 2017 г.**

| Вид помещения,<br>номер квартиры | Общая<br>площадь<br>помещения | Ф.И.О.<br>собственников<br>помещений              | Количество голосов,<br>принадлежащих<br>члену<br>собственникам<br>жилья       | Подпись<br>собственника<br>жилья |
|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Квартира 1                       | 43,4                          | Ворошикова                                        | 43,4                                                                          | <i>[подпись]</i>                 |
| Квартира 2                       | 65                            | Малышева                                          | 65                                                                            | <i>[подпись]</i> ✓               |
| Квартира 3                       | 35,5                          | Лебедев                                           | 35,5                                                                          | <i>[подпись]</i>                 |
| Квартира 4                       | 43,3                          | Блюхин В.Р.                                       | 43,3                                                                          | <i>[подпись]</i>                 |
| Квартира 5                       | 43,3                          | Ворошикова                                        | 43,3                                                                          | <i>[подпись]</i>                 |
| Квартира 6                       | 65,8                          | Дюков А.С.                                        | 65,8                                                                          | <i>[подпись]</i>                 |
| Квартира 7                       | 36,6                          | Широкова А.                                       | 36,6                                                                          | <i>[подпись]</i>                 |
| Квартира 8                       | 43,3                          | Тетрова А.                                        | 43,3                                                                          | <i>[подпись]</i>                 |
| Квартира 9                       | 44,2                          | Мольков В.                                        | 44,2                                                                          | <i>[подпись]</i>                 |
| Квартира 10                      | 37,3                          | Ковач                                             | 37,3                                                                          | <i>[подпись]</i>                 |
| Квартира 11                      | 68                            | Блаженко А.                                       | 68                                                                            | <i>[подпись]</i> ✓               |
| Квартира 12                      | 43                            | Ларионов А.                                       | 43                                                                            | <i>[подпись]</i>                 |
| Квартира 13                      | 43,8                          | Анисимов И.                                       | 43,8                                                                          | <i>[подпись]</i>                 |
| Квартира 14                      | 37,1                          | Ларионов В.                                       | 37,1                                                                          | <i>[подпись]</i>                 |
| Квартира 15                      | 67,9                          | Халеев                                            | 67,9                                                                          | <i>[подпись]</i>                 |
| Квартира 16                      | 44,2                          | Дузнецов А.                                       | 44,2                                                                          | <i>[подпись]</i>                 |
| Всего количество<br>голосов:     | 761,7                         |                                                   | Количество голосов собственников<br>помещений, присутствующих на<br>собрании: |                                  |
| Отметка о<br>наличии кворума     |                               | <u>Имеется</u><br>(кворум имеется или не имеется) |                                                                               |                                  |

Подписи членов счетной комиссии

Ворошикова В.Р. *[подпись]*  
Маслова Т.А. *[подпись]*

