

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 48
ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м²

414,6

Общая площадь жилых помещений, м²

382

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	10772,40	10772,40	
2	Обслуживание приборов учета	18702,72	9000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1146,00	1146,00	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2383,68	2383,68	
5	Содержание контейнерной площадки	3758,88	3758,88	
6	Управление МКД и ДС	19252,80	19252,80	
	Итого по разделу постоянных затрат	56016,48	46313,76	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	14577,12	63500,00	
1.1.	Частичная замена системы отопления на чердаке (октябрь 2020г.)		5100,00	
1.4.	Установка узла учета ТЭ		47600,00	
1.12	Очистка кровли от снега и наледи		10800,00	
2	Благоустройство территории		1815,89	
	Зимнее содержание территории		416,89	
	Обкос территории		1 399,00	
	Итого по разделу переменных затрат	14577,12	65315,89	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	70593,60		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		111629,65	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			21796,43
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			-19239,62

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	73878,42		
	Стоки ОДН	689,52		633,15
	Холодное водоснабжение ОДН	596,52		547,8
	Электроэнергия МОП (площадь)	1998,78		1838,42
	Содержание и ремонт жилого помещения	70593,60		65303,89
2	Оплачено населением за ЖКУ			68323,26
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			12812,14
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			18367,30
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		92,48	

Директор ООО "УК Ивановского района"


А.В. Молчанов