

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Богородское, ул. Центральная, д.51
от «24» февраля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское ул. Центральная д. 51

Дата начала голосования: 21.02.2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.02.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Лесно-Таловское ул. С-я Лесная д. 4

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское ул. Центральная, 51 выступил (а) Администрация Богородского

Общее количество помещений: 12 Богородского сельского поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 474,1 кв. м.

В голосовании приняло участие 8 помещений.

Из общего числа голосовавших:

7 жилых помещений (общая площадь 295,2 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (62,26 % от общего числа голосов).

1 жилых помещений (общая площадь 38,5 кв.м.), принадлежит на праве собственности Богородскому сельскому поселению (8,12 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь _____ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 8 помещений общей площадью 333,7 кв. м (70,38 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Богородское ул. Центральная, 51 ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Богородское ул. Центральная д. 51. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Болотное ул. Центральная д. 51, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Леошина ВИ секретарем собрания Иванова ИС, счетную комиссию в составе: Сергеева В

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.
Решили: Назначить Председателем собрания Леошин ВИ, секретарем собрания Иванова ИС, счетную комиссию в составе: Сергеева В

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.
Решили: Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с ООО «Виктория»

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.
Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую компанию
ООО "Управляющая компания Ивановского
района" (ИНН 3717034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Белоречье ул. Центральная д. 51.
Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Заключить договор управления с 01.03.15
с ООО "УК Ивановского района"

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные
услуги непосредственно ресурсоснабжающим
организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Белоречье ул. Центральная д. 51, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Обязать ООО "Виктория" передать докумен-
тацию по управлению домом ООО "УК
Ивановского района."

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Поручить ООО "УК Ивановского района"
принять на ответственное хранение
все документацию по управлению домом
от ООО "Виктория."

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем размещения сообщений на стендах в подъездах.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Местом хранения протокола утвердить в ООО «Управляющая компания Ивановского района». Копию протокола хранить у председателя дома.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

[Подпись] (Калесов С.А.)
[Подпись] (Логошин Э.И.)
[Подпись] (Швачкина Ю.)