

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автodorовская, д. 10  
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

448,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	21244,68	21244,68	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	645,41	645,41	
3	Аварийно обслуживание	9089,50	9089,50	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2796,77	2796,77	
5	Уборка контейнерной площадки	3280,82	3 280,82	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>37057,18</b>	<b>37057,18</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	25440,19	18785,47	
1.1.	Спуск воздуха с системы отопления по стояку кв.7		1289,00	
	Чистка вентиляционных каналов в кв.4		562,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (с двух подъездов)		1150,00	
1.8.	Прочистка дымоходов		2100,00	
1.9.	Замена вводного крана на стояке ХВС в кв.7		1 523,00	
	Установка манометров на системе отопления		1688,00	
	Устранение порыва системы отопления в кв.7		3 843,00	
1.10.	Отключение от городской водопроводной сети		6630,47	
2	<b>Благоустройство территории</b>	2312,71	0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>27752,90</b>	<b>18785,47</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>64810,08</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>55842,65</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</b>			<b>13769,55</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			<b>22736,98</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	63741,79		
	Содержание и ремонт жилого помещения	64810,08		96804,17
2	Оплачено населением за ЖКУ			96804,17
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			36795,50
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			3733,12
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		151,87	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура