

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Авдодоровская, д. 10
ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома, м²

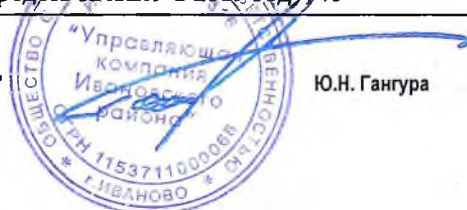
Общая площадь жилых помещений, м²

448,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	21244,68	21244,68	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	645,41	645,41	
3	Аварийно обслуживание	9089,50	9089,50	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2796,77	2796,77	
5	Уборка контейнерной площадки	3280,82	3 280,82	
	Итого по разделу постоянных затрат	37057,18	37057,18	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	25440,19	18785,47	
1.1.	Спуск воздуха с системы отопления по стояку кв.7		1289,00	
	Чистка вентиляционных каналов в кв.4		562,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (с двух подъездов)		1150,00	
1.8.	Прочистка дымоходов		2100,00	
1.9.	Замена вводного крана на стояке ХВС в кв.7		1 523,00	
	Установка манометров на системе отопления		1688,00	
	Устранение порыва системы отопления в кв.7		3 843,00	
1.10.	Отключение от городской водопроводной сети		6630,47	
2	Благоустройство территории	2312,71	0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Итого по разделу переменных затрат	27752,90	18785,47	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	64810,08		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		55842,65	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			13769,55
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			22736,98

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	63741,79		
	Содержание и ремонт жилого помещения	64810,08		96804,17
2	Оплачено населением за ЖКУ			96804,17
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			36795,50
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			3733,12
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		151,87	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура