

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. жд. ст. Ермолино, ул. Завокзальная, д. 2а
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				578,7
1	Аварийно обслуживание	16319,34	16319,34	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1736,10	1736,10	
3	Содержание контейнерной площадки	13888,80	13888,80	
4	Управление МКД и ДС	29166,48	29166,48	
	Итого по разделу постоянных затрат	61110,72	61110,72	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	42291,48	35034,00	
1.8.	Установка фискального насоса		27 034,00	
	Откачка ЖБО		8 000,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	42291,48	35034,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	103402,20		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		96144,72	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			7257,48

СПРАВОЧНО:			
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	103402,20	
	Содержание и ремонт жилого помещения	103402,20	62095,64
2	Оплачено населением за ЖКУ		62095,64
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года		112522,39
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года		153828,95
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		60,05

Директор ООО "УК Ивановского района"


А.В. Молчанов