Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Подвязновский, д. 7

ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *3103,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	172069,13	172069,13	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10428,43	10428,43	
3	Аварийно обслуживание	70764,36	70764,36	
4	Содержание придомовой территории	89386,56	89386,56	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	19367,09	19367,09	
6	Обслуживание приборов учета	18622,20	18 622,20	
	Итого по разделу постоянных затрат	**380637,77**	**380637,77**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**186221,74**	57228,20	
1.2.	*Установка досок объявлений и замена лампочек в подъезде*		*1404,82*	
1.3.	*Устранение прорыва ХВС в кв.45*		*490,00*	
	Покраска придомовой территории, установка автомата кв.45		*7 633,00*	
1.6.	*Ремонт межпанельных швов кв.45*		*9 298,00*	
1.7.	*Поверка манометров*		*231,38*	
1.8.	*Ремонт отмостки*		*15954,00*	
1.9.	*Ремонт кровли над кв.45*		*15245,00*	
	Частичная замена канализационного стояка и замена крана на ХВС в кв.30		*3074,00*	
	Сварка системы отопления		*3898,00*	
2	**Благоустройство территории**	**23836,42**	10557,12	
	Зимнее содержание территории		*1 754,57*	
	Разработка грунта экскаватором			
	Обкос территории		*8 802,55*	
	Уборка мусора			
	Итого по разделу переменных затрат	**210058,16**	**67785,32**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	590695,92		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		448423,09	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			102408,56
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			244681,40

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.*	*626295,76*		
	Стоки ОДН	*3719,64*		3483,92
	Холодное водоснабжение ОДН	*2820,00*		2753,82
	Электроэнергия МОП (площадь)	*29060,20*		27053,21
	Содержание и ремонт жилого помещения	*590695,92*		560783,49
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*594074,44*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*179573,13*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*211794,45*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %*		*94,86*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**