

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 8
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

517,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	26071,92	26071,92	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1551,90	1551,90	
3	Аварийно обслуживание	14587,86	14587,86	
4	Содержание контейнерной площадки	5090,23	5090,23	
Итого по разделу постоянных затрат		47301,91	47301,91	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	36500,69	14114,00	
1.2.	Подтяжка соединительной муфты на системе отопления в кв.5		120,00	
1.10	Электромонтажные и отделочные работы		13 994,00	
Итого по разделу переменных затрат		36500,69	14114,00	0,00
2	Благоустройство территории		0,00	
Итого по разделу переменных затрат		36500,69	14114,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	83802,60		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		61415,91	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			120169,86
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			142556,55

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	83802,60		
	Содержание и ремонт жилого помещения	83802,60		64523
2	Оплачено населением за ЖКУ			64523,00
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			62078,07
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			81357,67
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		76,99	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура