

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 8  
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

517,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	26071,92	26071,92	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1551,90	1551,90	
3	Аварийно обслуживание	14587,86	14587,86	
4	Содержание контейнерной площадки	5090,23	5090,23	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>47301,91</b>	<b>47301,91</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	36500,69	14114,00	
1.2.	Подтяжка соединительной муфты на системе отопления в кв.5		120,00	
1.10	Электромонтажные и отделочные работы		13 994,00	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>36500,69</b>	<b>14114,00</b>	<b>0,00</b>
2	Благоустройство территории		0,00	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>36500,69</b>	<b>14114,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>83802,60</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>61415,91</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</b>			<b>120169,86</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			<b>142556,55</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	83802,60		
	Содержание и ремонт жилого помещения	83802,60		64523
2	Оплачено населением за ЖКУ			64523,00
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			62078,07
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			81357,67
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		76,99	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура