Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Юрьевское, д. 1

ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *561,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	25197,86	25197,86	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1685,10	1685,10	
3	Управление МКД и ДС	31455,20	31455,20	
	Итого по разделу постоянных затрат	**58338,16**	**58338,16**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	32612,62	51536,00	
1.9.	*Ремонт дымовых труб*		*20 623,00*	
1.11.	*Ремонт дымоходов и вытяжек*		*15526,00*	
	Ремонт франтона		*15387,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**32612,62**	**51536,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	90950,78		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		109874,16	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			79995,98
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			61072,60

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.*	*90950,78*		
	Содержание и ремонт жилого помещения	*90950,78*		47794,11
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*47794,11*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*153611,03*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*196767,70*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %*		*52,55*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.ИВАНОВО