Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Михалево , д. 20

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 *1834,9*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	50643,24	50643,24	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	5504,70	5504,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11449,78	16618,50	
4	Содержание придомовой территории	51744,18	51744,18	
5	Управление МКД и ДС	92478,96	92478,96	
6	Обслуживание приборов учета	18715,98	18715,98	
	Итого по разделу постоянных затрат	**230536,84**	**235705,56**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	96443,84	96909,95	
1.6.	*Замена светильников в МОП*		*4 291,00*	
1.7.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*4 195,00*	
	Вывоз веток		*700,95*	
	Ремонт УУТЭ		*83528,00*	
1.10	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*4 195,00*	
2	**Благоустройство территории**		3517,35	
	Зимнее содержание территории		*1 184,35*	
	Обкос территории		*2 333,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**96443,84**	**100427,30**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	326980,68		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		336132,86	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*ИТОГО за 2021 год*			-9152,18

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***364254,23***		
	Стоки ОДН	***1885,50***		1858,43
	Холодное водоснабжение ОДН	***2365,80***		2331,82
	Электроэнергия МОП (площадь)	***33022,25***		32793,17
	Содержание и ремонт жилого помещения	***326980,68***		322858,31
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2017г.*			***359841,73***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*10656,10*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*15068,60*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*98,79*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов