

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 1
ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

303

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	6544,80	6544,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	909,00	909,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1890,72	1890,72	
4	Содержание контейнерной площадки	2217,96	2217,96	
5	Управление МКД и ДС	15271,20	15271,20	
	Итого по разделу постоянных затрат	26833,68	26833,68	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	17452,80	79,00	
1.2.	Замена эл. лампы в МОП		79,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	<i>Зимнее содержание территории</i>			
	<i>Обкос территории</i>			
	<i>Солевая смесь на зимнее содержание</i>			
	Итого по разделу переменных затрат	17452,80	79,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	44286,48		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		26912,68	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			2686,85
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			20060,65

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	44286,48		
	Содержание и ремонт жилого помещения	44286,48		35915,53
2	Оплачено населением за ЖКУ			35915,53
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			23285,21
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			31656,16
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		81,10	

Директор ООО "УК Ивановского района"



К.И.Н. Гангура