

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1138,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	35667,22	35667,22	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3416,40	3416,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7106,11	7106,11	
4	Содержание придомовой территории	15032,16	15032,16	
5	Управление и содержание МКД и ДС	148955,04	148955,04	
	Итого по разделу постоянных затрат	210176,93	210176,93	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		69601,10	
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв. 19		8 771,34	
	Частичная замена напольной плитки в МОП		15408,96	
1.4.	Устранение протечки кровли над кв. 16, 18, 19 и подъездом		45420,80	
2	Благоустройство территории	4099,68	3074,44	
	Зимнее содержание территории		694,44	
	Обкос территории		2 380,00	
	Вывоз веток			
	Итого по разделу переменных затрат	4099,68	72675,54	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	214276,56		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		282852,47	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			-10790,77
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			-79366,68

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.</i>	214276,56		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	214276,56		231003,97
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			231003,97
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			28340,01
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года</i>			11612,60
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %</i>		107,81	

Директор ООО "УК Ивановского района"



И.В. Молчанов