Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 7

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

	Общая площадь дома,м2			*648,4*
	Общая площадь жилых помещений, м2			*583,2*
№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	29393,28	29393,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1749,60	1749,60	
3	Аварийно обслуживание	16446,24	16446,24	
4	Содержание придомовой территории	18265,82	18265,82	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3639,17	3639,17	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**69494,11**	**69494,11**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	41150,73	8737,00	
1.7.	*Прочистка дымоходов*		*1610,00*	
1.8.	*Ремонт примыкания кровли (кв.6)*		*2960,00*	
1.11.	*Ремонтные работы в кв.6*		*4167,00*	
2	**Благоустройство территории**	4059,07	1360,02	
	Зимнее содержание территории		991,20	
	Благоустройство		*368,82*	
	Итого по разделу переменных затрат	**45209,80**	**10097,02**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	114703,92		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		79591,13	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			11186,66
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			46299,44

	СПРАВОЧНО:			
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***118538,53***		
	Стоки ОДН	***776,82***		748,4
	Холодное водоснабжение ОДН	***588,84***		567,29
	Электроэнергия МОП			246,15
	Электроэнергия МОП (площадь)	***2604,67***		2444
	Содержание и ремонт жилого помещения	***114703,92***		119783,19
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***123789,03***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***10725,90***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***5475,40***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		***104,43***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**