Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Котцыно, ул. Новая, д. 2

ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *953,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	26883,06	26883,06	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2859,90	2859,90	
3	Управление МКД и ДС	48046,32	48046,32	
	Итого по разделу постоянных затрат	**77789,28**	**77789,28**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	57541,56	1081,00	
1.5.	*Замена старой трубы ХВС в кв.7*		*1 081,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**57541,56**	**1081,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	135330,84		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		78870,28	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			123699,69
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			180160,25

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.*	***142727,28***		
	Стоки ОДН	***1255,44***		1094,02
	Холодное водоснабжение ОДН	***1743,00***		1521,23
	Электроэнергия МОП (площадь)	***4398,00***		3734,07
	Содержание и ремонт жилого помещения	***135330,84***		119321,84
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***125671,16***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*24652,10*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*41708,22*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %*		*88,05*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**