

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Бибирево, ул. Садовая д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

495,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	13961,82	13961,82	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1485,30	1485,30	
3	Управление МКД и ДС	24953,04	24953,04	
4	Обслуживание приборов учета		18500,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	40400,16	58900,16	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	26022,12	63574,20	
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.11		3311,00	
1.6.	Частичный ремонт кровли над кв.11		2563,00	
1.10.	Чистка внутридомовой канализации		4 772,20	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 659,00	
1.12.	Ремонт системы ХВС		48269,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	26022,12	63574,20	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	66422,28		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		122474,36	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			-47939,59
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-103991,67

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	66422,28		
	Содержание и ремонт жилого помещения	66422,28		66727,49
2	Оплачено населением за ЖКУ			66727,49
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			6019,28
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			5714,07
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		100,46	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов