

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 17  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

3009,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	65005,20	65005,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	9028,50	9028,50	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18779,28	18779,28	
4	Содержание придомовой территории	46948,20	46948,20	
5	Управление МКД и ДС	151678,80	151678,80	
6	Обслуживание приборов учета	15890,16	18000,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>307330,14</b>	<b>309439,98</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	212350,38	498007,80	
	Привоз грунта для клумб (июнь 2021г.)		6000,00	
	Восстановление освещения в подвале 1-го подъезда (декабрь 2021г.)		3 179,00	
1.1.	Кронирование деревьев и уборка веток у 1-го подъезда		15 235,00	
1.2.	Установка пружины на дверь во 2-ом подъезде		466,00	
	Очистка кровли от снега и наледи, ремонт кровли над кв. 30,45,58,60		58 418,00	
	Очистка кровли от снега и наледи, ремонт кровли над кв.45		5 208,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		2 400,00	
1.4.	Частичная замена стояка ХВС в кв.1,4		8 453,80	
	Замена стояка ХВС, ГВС в кв.4,7,10,13. Частичная замена канализационной системы в кв.7		13 638,80	
	Кронирование деревьев		13 752,80	
	Инвентарь и хоз. нужды для субботника		1 134,00	
1.5.	Частичная замена лежака ГВС на вводе в подвал 3-го подъезда		3 336,00	
1.6.	Опшловка деревьев, работа трактора		14 075,00	
	Опрессовка отопления		6 884,00	
1.8.	Ремонт межпанельных швов кв.50		20 868,00	
	Установка хомута на лежаке ГВС в подвале 3-го подъезда		410,00	
	Установка хомута на лежаке ГВС в подвальном помещении		396,00	
	Кронирование дерева, распил и погрузка на контейнерной площадке		3 855,40	
	Установка узла учета ТЭ		63 900,00	
1.9.	Чистка вентканала кв.75		2 795,00	
	Установка окон		20 000,00	
	Услуги автовьшки		4 000,00	
1.10.	Чистка вентканала кв.58		2 795,00	
	Ремонт системы ГВС в кв.9		192,00	
1.11.	Замена светильника в МОП 2-го подъезда		1 266,00	
1.12.	Ремонт системы ХВС и канализации		225 350,00	
2	Благоустройство территории		2234,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		2 234,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>212350,38</b>	<b>500241,80</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>519680,52</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>809681,78</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>-61720,78</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-351722,04</b>

СПРАВочно:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	601391,22		
	Горячее водоснабжение ОДН	20407,17		18570,23
	Стоки ОДН	7087,15		6444,48
	Холодное водоснабжение ОДН	4447,06		4047,05
	Электроэнергия МОП ( площадь )	49769,32		45228,59
	Содержание и ремонт жилого помещения	519680,52		478879,07
2	Оплачено населением за ЖКУ			553169,42
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			458558,11
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			506779,91
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		91,98	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов