

ОТЧЁТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
д. Ермолино, ул. Дачная, д.1  
ЗА 2015 ГОД



Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: д. Ермолино, ул. Дачная, д.1  
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м2

589,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО		
2	Управление МКД и ДС	10422	10422
3	Проверка дымоходов и вентканалов	19807	19807
4	Аварийно обслуживание	1179	1179
5	Услуги МУП "Расчетно кассового центра"	11083	11083
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>8819</b>	<b>8819</b>
<b>Переменные затраты</b>			
1	Содержание и текущий ремонт		
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>18298</b>	<b>0</b>
		<b>18298</b>	<b>0</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	69608	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		51310
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		18298

**СПРАВОЧНО:**

1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	69608	
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	69608	
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	24880	
		18298	

Директор ООО "УК Ивановского района"



М.В.Сипаков

## Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
<b>1. Диспетчерское обслуживание</b>		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
<b>2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП</b>		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей		в течение суток
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)		по мере необходимости
– Замена предохранителей, автоматических выключателей в электрощитах		по мере необходимости
– Замена плавких вставок в электрощитах		в течение суток
<b>3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД</b>		
Центральное отопление	– Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	в течение часа после получения заявки
	– Ликвидация течи путем отключения	в течение часа после получения заявки
	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
водопровод, канализация, ГВС	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Опрессовка системы отопления	после отопительного сезона
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
<b>4. Проверка дымоходов и вентканалов</b>		1 раз в год по запланированному графику
<b>5. Управление многоквартирным домом</b>		
– организация работ по содержанию и ремонту дома		постоянно
– услуги связи		постоянно
– юридическая работа, экономическая, инженерная		постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда		постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги		постоянно
<b>6. Управление МУП «Расчетно-Кассовый Центр»</b>		
– Бухгалтерские услуги		постоянно
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств		постоянно

– услуги по ведению лицевых счетов абонентов	постоянно
--	-----------

Представитель Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Дачная  
д. Ермолино

/ФИО, подпись/ \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_