Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 15

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *552,4*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	11931,84	11931,84	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1657,20	1657,20	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3446,98	3468,82	
4	Управление МКД и ДС	27840,96	27840,96	
5	Содержание придомовой территории	5303,04	5303,04	
	Итого по разделу постоянных затрат	**50180,02**	**50201,86**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	38447,30	12408,00	
1.7.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*5126,00*	
1.9.	*Замена вводного крана ХВС в кв.3*		*1 651,00*	
1.11.	*Установка почтовых ящиков в 1-ом и 2-ом подъездах*		*5 631,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**38447,30**	**12408,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	88627,32		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		62609,86	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			116454,53
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			142471,99

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	**88627,32**		
	Содержание и ремонт жилого помещения	**88627,32**		76298,67
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			**76298,67**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*19404,79*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*31733,44*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*86,09*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**