Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: д. Лебяжий Луг, д.4

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *826,9*

Общая площадь жилых помещений, м2 *761,7*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	21480,36	21480,36	20576,99
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	25776,12	25776,12	24692,08
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2285,40	2285,40	2189,39
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2102,40	2102,40	2014
5	Содержание контейнерной площадки	9140,40	9140,40	8756
6	Управление МКД и ДС	38389,68	38389,68	36775,21
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**99174,36**	**99174,36**	**95003,67**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	54385,80	4368,61	52098,61
	Замена ОДПУ электрической энергии		4 368,61	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**54385,80**	**4368,61**	**52098,61**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	153560,16		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		103542,97	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			147102,28
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			36256,92
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			86274,11

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*160273,48*		
	Электроэнергия МОП	*6713,32*		7888,01
	Содержание и ремонт жилого помещения	*153560,16*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*154990,29*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*21706,04*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*26989,23*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*96,70*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура