

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 12**  
**ООО "УК Ивановского района" за 2019 год**

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

2966,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	64076,40	64076,40	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	8899,50	8899,50	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18510,96	18597,38	
4	Содержание придомовой территории	92910,78	92910,78	
5	Управление МКД и ДС	149511,60	149511,60	
6	Обслуживание приборов учета	10679,40	18000,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>344588,64</b>	<b>351995,66</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>209316,72</b>	<b>62790,00</b>	
1.2.	<i>Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.58</i>		2 260,00	
	<i>Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.58,60</i>		2 221,00	
	<i>Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.45</i>		2 375,00	
1.4.	<i>Ремонт мягкой кровли над кв.45,58,60</i>		7 320,00	
	<i>Формовочная обрезка деревьев</i>		15 042,00	
	<i>Услуги спец техники (автовышка)</i>		2 800,00	
1.7.	<i>Частичная замена стояка ХВС в кв.44</i>		1 430,00	
1.8.	<i>Замена кранов на монометрах системы отопления</i>		1 441,00	
	<i>Ремонт мягкой кровли</i>		11 911,00	
1.9.	<i>Частичная замена стояка ЦО в подвальном помещении 3-го подъезда</i>		2 144,00	
1.10.	<i>Прочистка канализационной сети установкой "Крот"</i>		2 066,00	
1.12.	<i>Частичный ремонт мягкой кровли над кв.43</i>		11 290,00	
	<i>Установка хомута на полотенцесушитель в кв.43</i>		490,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>20646,84</b>	<b>3207,45</b>	
	<i>Зимнее содержание территории</i>		883,97	
	<i>Обкос территории</i>		2 323,48	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>229963,56</b>	<b>65997,45</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>574552,20</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>417993,11</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</b>			<b>195679,54</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			<b>352238,63</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	<b>Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.</b>	<b>638209,38</b>		
	<i>Горячее водоснабжение ОДН</i>	18983,59		17254,92
	<i>Стоки ОДН</i>	6594,32		5989,79
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	4137,85		3761,35
	<i>Электроэнергия МОП</i>	7598,05		8157,53
	<i>Электроэнергия МОП ( площадь )</i>	32346,24		27959,42
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	574552,20		566893,92
2	<b>Оплачено населением за ЖКУ</b>			<b>630016,93</b>
3	<b>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года</b>			<b>121730,08</b>
4	<b>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</b>			<b>129922,53</b>
5	<b>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %</b>		<b>98,72</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура