

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 15  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

1957

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

1792

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	90316,80	90316,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	5376,00	5376,00	
3	Аварийно обслуживание	50534,40	50534,40	
4	Содержание придомовой территории	56125,44	56125,44	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11182,08	11182,08	
6	Обслуживание приборов учета		18000,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>213534,72</b>	<b>213534,72</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>117841,92</b>	<b>152558,71</b>	
1.1.	Замена стояка канализации по стояку кв. 1,5,9,13,17		13797,00	
	Замена стояка ХВС в кв. 1,5,9,13,17		25418,00	
	Замена лампочек в подъезде и подвале		706,09	
	Установка замков в подвале		290,82	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		4 130,00	
	Установка козырьков на 2-х подъездах		32 585,00	
1.3.	Замена ХВС в кв. 21,23		8 222,00	
	Изготовление и монтаж двери в элеваторный узел и освещение		15 432,00	
1.4.	Устранение течи ХВС		1 480,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		7 016,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		7 016,00	
	Частичный ремонт подъезда №2		3 145,00	
1.6.	Субботник		901,00	
1.7.	Чистка внутридомовой канализации в кв. 36		2 862,00	
	Чистка внутридомовой канализации в кв. 25		2 862,00	
1.8.	Установка манометра в элеваторном узле		898,00	
	Установка освещения в элеваторном узле		2 948,00	
1.9.	Опресовка. Покраска козырьков		3 996,00	
1.11.	Демонтаж, монтаж отопительной системы в подъезде и подвальном помещении		16718,00	
	Установка двери в элеваторный узел		2135,80	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>12472,32</b>	<b>12372,62</b>	
	Зимнее содержание территории		3 140,11	
	Обкос территории		6 399,33	
	Услуги эксковатора		2 833,18	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>130314,24</b>	<b>164931,33</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>343848,96</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>396466,05</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>45821,02</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>-6796,07</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	345452,13		
	Стоки ОДН	2656,98		2669,79
	Холодное водоснабжение ОДН	2014,02		2023,71
	Электроэнергия МОП ( площадь )	20247,76		22932,35
	Содержание и ремонт жилого помещения	320533,37		326480,97
2	Оплачено населением за ЖКУ			354106,82
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			67707,84
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			59053,15
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		102,51	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов