Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Балахонки, ул. Молодежная, д. 23

ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *589,5*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	20868,30	20868,30	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1768,50	1768,50	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3678,48	3678,48	
4	Содержание придомовой территории	12379,50	12379,50	
5	Управление и содержание МКД и ДС	77106,60	77106,60	
	Итого по разделу постоянных затрат	**115801,38**	**115801,38**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**		7170,64	
1.5.	*Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении*		*6 364,70*	
1.12.	*Змена светильника в МОП 2-ой подъезд 1-го этажа*		*805,94*	
2	**Благоустройство территории**		568,18	
	Зимнее содержание территории		*568,18*	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**0,00**	**7738,82**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	115801,20		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		123540,20	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			221592,86
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			213853,86

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	***115801,20***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***115801,20***		107987,53
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***107987,53***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*252788,51*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*260602,18*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*93,25*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН 3711034316 "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.ИВАНОВО