Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 3

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *724,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	36524,88	36524,88	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2174,10	2174,10	
3	Аварийно обслуживание	20436,54	20436,54	
4	Содержание контейнерной площадки	7131,05	7131,05	
	Итого по разделу постоянных затрат	**66266,57**	**66266,57**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	35655,07	835,00	
1.1.	*Установка шайбы на системе отопления*		*510,00*	
1.2.	*Подключение к эл.сети водяного насоса отопления на дом*		*325,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**35655,07**	**835,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	101921,64		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		67101,57	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			72968,36
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			107788,43

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***100354,74***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***101921,64***		94452,35
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***94452,35***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***20831,81***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***26734,20***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*94,12*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**