Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая , д. 10

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *584,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	12629,52	12629,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1754,10	1754,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3648,53	3648,53	
4	Содержание придомовой территории	11296,40	11296,40	
5	Управление МКД и ДС	29468,88	29468,88	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**58797,43**	**58797,43**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	23785,55	26341,00	
1.1.	*Устранение течи на системе ГВС в подвальном помещении (октябрь 2020г.)*		*314,00*	
1.7.	*Частичная замена стояка ХВС*		*2 448,00*	
	Ремонт отмостки		*23 579,00*	
2	**Благоустройство территории**	2455,74	1510,68	
	Зимнее содержание территории		*111,68*	
	Обкос территории		*1 399,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**26241,29**	**27851,68**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	85038,72		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		86649,11	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			-7566,50
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			-9176,89

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***94125,30***		
	Горячее водоснабжение ОДН	***3836,28***		3719,76
	Стоки ОДН	***1332,36***		1291,93
	Холодное водоснабжение ОДН	***836,04***		810,66
	Электроэнергия МОП	***3081,90***		2988,88
	Содержание и ремонт жилого помещения	***85038,72***		82791,42
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***91602,65***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*6088,58*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*8611,23*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*97,32*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**