

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 2  
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

821,8

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

581,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	12558,24	12558,24	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1744,20	1744,20	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3627,94	3627,94	
4	Содержание придомовой территории	18209,45	18209,45	
5	Управление МКД и ДС	29302,56	29302,56	
6	Обслуживание приборов учета			
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>65442,38</b>	<b>65442,38</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	41023,65	0,00	
2	Благоустройство территории	2441,88	628,62	
	<i>Зимнее содержание территории</i>		173,25	
	<i>Обкос территории</i>		455,37	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>43465,53</b>	<b>628,62</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	108907,92		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		66071,00	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i>			-24325,94
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			18510,97

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.</i>	108907,92		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	108907,92		117457,62
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			117457,62
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года</i>			12801,87
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			4252,17
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %</i>		107,85	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура