

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 2
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²

821,8

Общая площадь жилых помещений, м²

581,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	12558,24	12558,24	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1744,20	1744,20	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3627,94	3627,94	
4	Содержание придомовой территории	18209,45	18209,45	
5	Управление МКД и ДС	29302,56	29302,56	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	65442,38	65442,38	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	41023,65	0,00	
2	Благоустройство территории	2441,88	628,62	
	<i>Зимнее содержание территории</i>		173,25	
	<i>Обкос территории</i>		455,37	
	Итого по разделу переменных затрат	43465,53	628,62	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	108907,92		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		66071,00	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i>			-24325,94
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			18510,97

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	108907,92		
	Содержание и ремонт жилого помещения	108907,92		117457,62
2	Оплачено населением за ЖКУ			117457,62
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			12801,87
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			4252,17
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		107,85	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура