

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 11а  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

1303,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	29424,00	29424,00	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3909,30	3909,30	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8131,34	8375,33	
4	Содержание придомовой территории	40813,09	40813,09	
5	Управление МКД и ДС	72973,60	72973,60	
6	Обслуживание приборов учета			
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>155251,33</b>	<b>155495,32</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>74530,18</b>	<b>59408,50</b>	
1.2.	Очистка кровли от снега и наледи		1 800,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		6 000,00	
	Услуги автовышки		3 000,00	
1.5.	Закрытие слухового окна		1 229,00	
	Уборка чердачного помещения		2 033,00	
1.6.	Ремонт яндовьих, дополнительный крепеж, герметизация кв.28		8 408,00	
1.8.	Восстановление системы отопления в кв.18		4 139,00	
1.9.	Прочистка вентканала в кв.20		3 352,00	
	Монтаж сетки на вытяжке от голубей		13 006,00	
1.10	Замена светильника в тамбуре 2-го подъезда		1 266,00	
1.11	Замена светильника в МОП 2-го подъезда		2 531,00	
1.12	Ремонт двери в элеватор		684,00	
	Установка почтовых ящиков во 2-ом подъезде		5 753,00	
	Замена светильников в МОП		2 531,00	
	Прочистка вентканалов		3297,00	
	Инвентарь для уборки наледи		379,50	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>9069,58</b>	<b>2792,00</b>	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		2 792,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>83599,75</b>	<b>62200,50</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>238851,09</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>217695,82</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>242299,40</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>263454,67</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	238851,09		
	Содержание и ремонт жилого помещения	238851,09		250041,14
2	Оплачено населением за ЖКУ			250041,14
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			225120,92
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			213930,87
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		104,68	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов