

ПРОТОКОЛ № 1/3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,

с. Лебяжий Луг д. № 3.

от «23» 03 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Лебяжий Луг, ул. \_\_\_\_\_ д. № 3.

Дата проведения очной формы голосования: «23» 03 2017 г

Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома № 3 в с. Лебяжий Луг.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а), Курочкина Валентина Ивановна являющаяся собственником квартир(ы) № 9.

Дата начала заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата окончания заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата подсчета голосов: «23» 03 2017 г

Место подсчета голосов: 13 с. Лебяжий Луг.

Общее количество помещений: 16 квартир(ы) и 1 нежилое(ых) помещение(ий) (Итерпункт) 43,7 кв.м. - 6%

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 746,1 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 16 помещений.

Из общего числа голосовавших:

11 жилых помещений(ия) (общая площадь 503,1 кв.м.) принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (67 % от общего числа голосов).

4 жилых помещений(ия) (общая площадь 199,3 кв.м.), принадлежит на праве собственности Колыновскому сельскому поселению (27 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности Колыновскому сельскому поселению Ивановского муниципального района, голосовал Мисюев А.В.

Итого: 16 помещений(я) общей площадью 746,1 кв. м. (100 % от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключить договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 16,80 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

## Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Курдышева В.И.

секретарем собрания: Курдышева В.И.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Бескумие Д.Е. и Капустина С.А.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили назначить:**

председателем собрания: Курдышева В.И.

секретарем собрания: Курдышева В.И.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Бескумие Д.Е. и Капустина С.А.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316) в связи с неисполнением ООО «Управляющая компания Ивановского района» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316) в связи с неисполнением ООО «Управляющая компания Ивановского района» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» *Кудыкина Валентина Ивановна*  
являющегося собственником квартир(ы) № 9.00

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 16,80 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

**Решили:** утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 16,80 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Кудрышева В.И. (Кудрышева)

Председатель собрания: Кудрышева В.И. (Кудрышева)

Секретарь собрания: Киселева И.И. (Киселева)

Члены счетной комиссии:

Баукина Д.Е. (Баукина)

Канушина И.А. (Канушина)

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании  
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
 Ивановская область, Ивановский район, д. Лебяжий Луг, д.3  
 от « 23 » 03 2017г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	43,4	Брацкина Д.З.	43,4	<i>Брацкина Д.З.</i>
Квартира 2	65,3	Кузнецов О.В.	65,3	<i>Кузнецов О.В.</i>
Квартира 3	35	Иванова И.А.	35	<i>Иванова И.А.</i>
Квартира 4	43,7	Иванова И.А.	43,7	<i>Иванова И.А.</i>
Квартира 5	43,1	Лавина Т.С.	43,1	<i>Лавина Т.С.</i>
Квартира 6	65,3	Колотова И.О.	65,3	<i>Колотова И.О.</i> ✓
Квартира 7	34,6	Кузнецов Д.В.	34,6	<i>Кузнецов Д.В.</i> ✓
Квартира 8	43,7	Сорокина Т.В.	43,7	<i>Сорокина Т.В.</i>
Квартира 9	43,4	Худяков А.В.	43,4	<i>Худяков А.В.</i>
Квартира 10	35	Колотова И.О.	35	<i>Колотова И.О.</i>
Квартира 11	64,4	Мещеряков И.	64,4	<i>Мещеряков И.</i> ✓
Квартира 12	43,4	Юркин С.И.	43,4	<i>Юркин С.И.</i>
Квартира 13	43,8	Закоркин В.В.	43,8	<i>Закоркин В.В.</i>
Квартира 14	35	Борисов А.В.	35	<i>Борисов А.В.</i> ✓
Квартира 15	63,8	Молчанова Е.	63,8	<i>Молчанова Е.</i>
Квартира 16	43,2	Тимофеева И.	43,2	<i>Тимофеева И.</i>
Всего количество голосов:	746,1		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании:	
Отметка о наличии кворума		<u>имеется.</u> (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

*Куцак*  
 \_\_\_\_\_  
*Францев*  
 \_\_\_\_\_

Лист голосования собственников жилья по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу:  
Ивановская область, Ивановский район, д. Лебяжий Луг, д.3  
от « 25 03 2017г.

Вид помещения, номер квартиры	Ф.И.О. собственника помещений многоквартирного дома	Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений	Количество голосов, поданных собственниками жилья, при голосовании по вопросам.																		Подпись собственника												
			Вопрос№1			Вопрос№2			Вопрос№3			Вопрос№4			Вопрос№5			Вопрос№6				Вопрос№7			Вопрос№8			Вопрос№9					
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался			
Квартира 1	Браунинг Д.А.	43,4	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Браунинг Д.А.
Квартира 2	Кузнецов А.В.	65,3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Кузнецов А.В.
Квартира 3	Иванов В.А.	35	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Иванов В.А.
Квартира 4	Медведев И.А.	43,7	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Медведев И.А.
Квартира 5	Калинина Т.А.	43,1	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Калинина Т.А.
Квартира 6	Зеленова И.В.	65,3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Зеленова И.В.
Квартира 7	Туркина В.А.	34,6	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Туркина В.А.
Квартира 8	Сорокин Д.В.	43,7	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Сорокин Д.В.
Квартира 9	Кудряшова В.А.	43,4	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Кудряшова В.А.
Квартира 10	Калинина Т.А.	35	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Калинина Т.А.
Квартира 11	Медведев И.А.	64,4	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Медведев И.А.
Квартира 12	Юрик А.И.	43,4	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Юрик А.И.
Квартира 13	Зеленова И.В.	43,8	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Зеленова И.В.
Квартира 14	Горюнов А.В.	35	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Горюнов А.В.
Квартира 15	Медведев И.А.	63,8	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Медведев И.А.
Квартира 16	Кузнецов А.В.	43,2	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Кузнецов А.В.
Всего количество голосов:		746,1																															
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, проценты																																	Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: _____
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты																																	
Отметка о принятии решения			да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	

Подписи членов счетной комиссии

\_\_\_\_\_ Кузнецов А.В.  
\_\_\_\_\_ Горюнов А.В.  
\_\_\_\_\_ Медведев И.А.