

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 13
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

1128,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	31267,76	31267,76	
2	Обслуживание приборов учета	8669,18	8669,18	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3386,40	3386,40	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7043,71	7954,13	
5	Содержание придомовой территории	35354,02	35354,02	
6	Управление МКД и ДС	65921,92	65921,92	
	Итого по разделу постоянных затрат	151642,99	152553,41	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	33864,42	12377,40	
	Привоз грунта для клумб (июнь 2021г.)		6000,00	
	Замена светильников в МОП (сентябрь, октябрь 2021г.)		3407,00	
	Замена выключателя на площадке в 3-м подъезде (ноябрь 2021г.)		280,00	
1.4.	Замена светильников в МОП		1424,40	
1.10.	Замена светильника на 2-ом этаже в 1-ом подъезде		1 266,00	
2	Благоустройство территории	7856,45	2792,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		2 792,00	
	Итого по разделу переменных затрат	41720,87	15169,40	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	193363,86		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		167722,81	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			-88656,25
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			-63015,20

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.</i>	214852,88		
	Горячее водоснабжение ОДН	9089,80		8121,41
	Стоки ОДН	3156,51		2819,58
	Холодное водоснабжение ОДН	1980,50		1769,7
	Электроэнергия МОП (площадь)	7262,21		6505,15
	Содержание и ремонт жилого помещения	193363,86		180645,79
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			199861,63
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</i>			204222,53
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			219213,78
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %</i>		93,02	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов