

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 13
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

2014

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	65102,40	65102,40	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	9042,00	9042,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18807,36	18831,70	
4	Содержание придомовой территории	94398,48	94398,48	
5	Управление МКД и ДС	151905,60	151905,60	
6	Обслуживание приборов учета	17722,32	17722,32	
	Итого по разделу постоянных затрат	356978,16	357002,50	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	176861,28	182823,79	
	Ремонт кровли 1-й подъезд, Герметизация ввода кабельканалов (май 2021г.)		2105,00	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		5000,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		6000,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		2100,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		6000,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.15,30,43,58		14 723,49	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи, ремонт кровли над кв.14,45		12 446,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		4 200,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		23 167,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		2 160,00	
1.4.	Частичная замена ввода ГВС в подвальном помещении 3-го подъезда		3 554,60	
	Частичная замена стояка ГВС в кв.33		498,80	
	Чистка фильтров в кв.18,21,30 на системе ГВС		3 122,40	
1.5.	Частичная замена канализационного стояка в кв.3		4 084,00	
	Восстановление ограждения у 4-го подъезда		3 325,00	
1.6.	Установка петель на дверь на выход на чердак в 3-ем подъезде		1 112,00	
	Опрессовка отопления		6 884,00	
1.10.	Замена крана мавевского на системе отопления в кв.29		209,00	
	Ремонт межпанельных швов в.1,4		56 460,00	
	Замена выключателя в подвале 1-го подъезда		247,00	
1.11.	Замена светильника в МОП 4-го подъезда		1 266,00	
1.12.	Установка замка на выход на крышу 3-го подъезда		1 289,00	
	Частичный ремонт кровли кв.43 (уборка снега и проклейка)		22 491,00	
	Инвентарь для уборки наледи		379,50	
	Итого по разделу переменных затрат	176861,28	188409,79	0,00
	Итого по разделу постоянных и переменных затрат	533839,44	545412,29	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	533839,44		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		545412,29	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-59504,58
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-71077,43

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	607322,32		
	Горячее водоснабжение ОДН	20406,53		20252,01
	Стоки ОДН	7086,19		7032,59
	Холодное водоснабжение ОДН	4446,49		4412,9
	Электроснабжение МОП (площадь)	41543,67		41845,91
	Содержание и ремонт жилого помещения	533839,44		535800,48
2	Оплачено населением за ЖКУ			609343,89
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			101005,18
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			98983,61
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		100,33	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

