Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Михалево, д. 13

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *1185,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	25613,28	25613,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3557,40	3557,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7399,39	7424,35	
4	Содержание придомовой территории	15794,86	15794,86	
5	Управление МКД и ДС	59764,32	59764,32	
6	Обслуживание приборов учета		18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**112129,25**	**130154,21**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	62325,63	1649,00	
1.1.	*Электромонтажные работы (замена авт. выключателя в эл. щите на площадке кв.18)*		*632,00*	
1.2.	*Сантехнические работы (устранение течи ботареи в 1-м подъезде в МОП)*		*1017,00*	
2	**Благоустройство территории**	8253,17	928,76	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*928,76*	
	Итого по разделу переменных затрат	**70578,80**	**2577,76**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	182708,04		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		132731,97	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			56860,08
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			106836,16

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***189455,10***		
	Стоки ОДН	***1245,91***		898,76
	Холодное водоснабжение ОДН	***1563,37***		1251,8
	Электроэнергия МОП	***4492,76***		3278,38
	Электроэнергия МОП (площадь)			201,42
	Содержание и ремонт жилого помещения	***182708,04***		146995,79
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***152626,15***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***81729,04***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***118557,99***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		***80,56***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г. Иваново