

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязыновский, д. 3  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

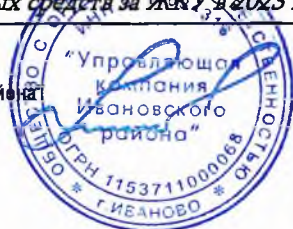
Общая площадь жилых помещений, м2

766,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление и содержание МКД и ДС	100258,20	100258,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2299,50	2299,50	
3	Аварийно обслуживание	18579,96	18579,96	
4	Содержание придомовой территории	20235,60	20235,60	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4782,96	4782,96	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>146156,22</b>	<b>146156,22</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>	<b>22075,26</b>	98172,24	
1.1.	Установка циркуляционного насоса в элеваторе дома		34665,00	
	Прочистка вентканала кв.15		6228,00	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		286,50	
	Ремонт стены с наружи и внутри кв.8		5956,11	
	Утановка ручки на ходную дверь		353,54	
1.4.	Устранение протечки над кв.13		7354,21	
1.7.	Прочистка вентканала кв.20		5292,00	
1.8.	Хоз. нужды для дворника		342,00	
	Опрессовка системы отопления		2389,80	
1.9.	Прочистка вентиляционных труб		5075,00	
1.10.	Устранение течи лежача отопления		2154,80	
	Частичный ремонт цоколя		19556,00	
1.11.	Ремонт канализационной системы кв.18		2637,34	
1.12.	Установка бокса для автомата циркуляционного насоса		2645,03	
	Установка бокса для автомата в элеваторном узле. Замена светильника над козырьком		3236,91	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>5334,84</b>	12499,30	
	Зимнее содержание территории		3574,30	
	Обкос территории		8925,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>27410,10</b>	<b>110671,54</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>173566,32</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>256827,76</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>162929,50</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>79668,06</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	173566,32		
	Содержание и ремонт жилого помещения	173566,32		165197,4
2	Оплачено населением за ЖКУ			165197,40
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			49373,49
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			57742,41
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		95,18	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов