

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 3
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

766,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	38631,60	38631,60	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2299,50	2299,50	
3	Аварийно обслуживание	4599,00	4599,00	
4	Содержание придомовой территории	20235,60	20235,60	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4782,96	4782,96	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	70548,66	70548,66	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	76067,46	1628,00	
1.7.	Частичный ремонт коньков		1628,00	
2	Благоустройство территории	5334,84	2607,22	
	Зимнее содержание территории		433,31	
	Обкос территории		2173,91	
	Уборка мусора			
	Итого по разделу переменных затрат	81402,30	4235,22	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	151950,96		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		74783,88	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			100775,68
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			177942,76

СПРАВОЧНО:

1	<i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>	151950,96		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	151950,96		146977,39
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			146977,39
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			35309,48
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			40283,05
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>		96,73	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

