

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д. 3
ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

178,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	5036,52	5036,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	535,80	535,80	
3	Содержание контейнерной площадки	2314,66	2314,66	
4	Управление МКД и ДС	9001,44	9001,44	
	Итого по разделу постоянных затрат	16888,42	16888,42	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	15195,27	3069,00	
1.1.	Чистка ершом вентканала на крыше		3069,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	15195,27	3069,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	32083,68		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		19957,42	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			40433,27
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			52559,54

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	32083,68		
	Содержание и ремонт жилого помещения	32083,68		10239,45
2	Оплачено населением за ЖКУ			10239,45
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			64847,41
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			86691,64
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		31,91	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

