

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 2
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

598,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	22342,77	22342,77	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1794,60	1794,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3732,77	3758,35	
4	Управление МКД и ДС	33499,20	33499,20	
5	Содержание придомовой территории	7806,51	7806,51	
	Итого по разделу постоянных затрат	69175,85	69201,43	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	41886,21	0,00	0
2	Благоустройство территории <i>Зимнее содержание территории</i>		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	41886,21	0,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	111062,06		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		69201,43	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			140949,11
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			182809,74

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.</i>	111062,06		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	111062,06		103890,64
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			103890,64
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</i>			17292,57
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			24463,99
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %</i>		93,54	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов