Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. жд. ст. Ермолино , ул. Завокзальная, д. 1а

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *595,4*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	16790,28	16790,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1786,20	1786,20	
3	Содержание контейнерной площадки	7716,38	7716,38	
4	Управление МКД и ДС	30008,16	30008,16	
	Итого по разделу постоянных затрат	**56301,02**	**56301,02**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	50656,77	38337,18	
1.1.	*Ремонт кладки дымовой трубы (в августе 2018г.)*		31 991,18	
1.3.	*Установка почтовых ящиков*		6346,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**50656,77**	**38337,18**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	106957,80		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		94638,20	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			84808,21
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			97127,80

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	*106957,80*		
	Содержание и ремонт жилого помещения	*106957,80*		89895,46
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*89895,46*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019года*			*63023,17*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020года*			*80085,51*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019году, %*		*84,05*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" 1153711000065 г.Иваново