

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 13
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²Общая площадь жилых помещений, м²

3014

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	65102,40	65102,40	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	9042,00	9042,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18807,36	18831,70	
4	Содержание придомовой территории	94398,48	94398,48	
5	Управление МКД и ДС	151905,60	151905,60	
6	Обслуживание приборов учета	17722,32	22000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	356978,16	361280,18	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	176861,28	90987,80	
1.2.	Частичная замена стояка канализации в кв.40		828,00	
1.4.	Частичный нт кровли над кв.15.58		9 305,00	
1.5.	Ремонт ограждения перед домом		5 177,00	
	Ремонт канализации кв.43		217,80	
1.6.	Чистка внутридомовой канализации		3 456,00	
1.9.	Ремонт межпанельных швов		12 001,00	
1.12.	Уборка снега с крыши и ремонт мягкой кровли		15 600,00	
	Уборка снега с крыши и ремонт мягкой кровли		44 403,00	
2	Благоустройство территории		7573,69	
	Зимнее содержание территории		575,69	
	Обкос территории		6 998,00	
	Итого по разделу переменных затрат	176861,28	98561,49	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	533839,44		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		459841,67	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			-133502,35
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-59504,58

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	615162,36		
	Горячее водоснабжение ОДН	19181,04		18768,68
	Стоки ОДН	6660,96		6503,58
	Холодное водоснабжение ОДН	4179,78		4108,61
	Электроэнергия МОП (площадь)	51301,14		49583,58
	Содержание и ремонт жилого помещения	533839,44		541297,97
2	Оплачено населением за ЖКУ			620262,42
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			106105,24
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			101005,18
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		100,83	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов