

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Моодежная, д. 21
ООО " УК Ивановского района " за 2021год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

598,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	21197,52	21197,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1796,40	1796,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3736,51	3736,51	
4	Содержание придомовой территории	15736,46	15736,46	
5	Управление МКД и ДС	30179,52	30179,52	
	Итого по разделу постоянных затрат	72646,42	72646,42	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	42251,55	10514,00	
1.1.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 430,00	
	Ремонт канализационной системы в подвальной помещении		4 543,00	
1.4.	Частичный ремонт кровли		1 541,00	
2	Благоустройство территории		974,43	
	Зимнее содержание территории		974,43	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	42251,55	11488,43	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	114897,96		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		84134,85	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			30763,12

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	114897,96		
	Содержание и ремонт жилого помещения	114897,96		94144,57
2	Оплачено населением за ЖКУ			94144,57
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			138191,32
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			158944,71
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		81,94	

Директор ООО "УК Ивановского района"


 А.В. Молчанов