

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 4  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	312,2 Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	6743,52	6743,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	936,60	936,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1948,13	1948,13	
4	Уборка контейнерной площадки	5020,18	5020,18	
5	Управление и содержание МКД и ДС	40835,76	40 835,76	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>55484,18</b>	<b>55484,19</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>	<b>19106,62</b>	<b>77301,12</b>	
1.1.	Установка розетки в МОП для слесарей		299,00	
1.2.	Экспертиза		10 000,00	
1.3.	Частичный ремонт кровли над кв.7, очистка кровли от снега		41 093,00	
1.5.	Устройство контейнерной площадки		25 909,12	
2	<b>Благоустройство территории</b>		<b>297,62</b>	
	Зимнее содержание территории		297,62	
	Вывоз веток			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>19106,62</b>	<b>77598,74</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>74590,80</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>133082,93</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-125551,75</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>-184043,87</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	74590,80		
	Содержание и ремонт жилого помещения	74590,80		47180,31
2	Оплачено населением за ЖКУ			47180,31
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			188940,45
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			216350,94
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		63,25	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов