

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 22
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1624,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС, аварийное обслуживание	134865,26	134865,26	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2143,81	2143,81	
3	Уборка мест общего пользования	143050,73	143050,73	
4	Содержание придомовой территории	41901,78	41901,78	
5	Обслуживание приборов учета	35502,83	35502,83	
6	Аварийно обслуживание	63177,49	63177,49	
	Итого по разделу постоянных затрат	420641,90	420641,90	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	156206,33	85030,00	
1.2.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4375,00	
1.3.	Крепление парапета на крыше. Чистка вентканала кв.7		5 141,00	
	Дератизация		3 600,00	
1.4.	Установка стекла в МОП на 1-ом этаже		945,00	
	Хоз. нужды для субботника		400,00	
1.5.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		7 931,00	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		6 798,00	
	Замена светильника в МОП на 3-ем этаже		1 178,00	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвальном помещении		7 308,00	
1.9.	Дератизация		3 600,00	
1.10.	Частичный ремонт кровли		20 400,00	
	Установка светильника на 3-ем этаже		1 266,00	
	Ремонт системы отопления в ком.42		2 506,00	
1.11.	Частичная замена канализационной системы		2 559,00	
1.12.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		6 500,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 200,00	
	Замена светильника на лестничной площадке на 3-ем этаже		1 266,00	
	Ремонт кровли		4 057,00	
2	Благоустройство территории	8380,36	558,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		558,00	
	Итого по разделу переменных затрат	164586,68	85588,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	585228,58		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		506229,90	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			75143,08
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			154141,76

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	732906,53		
	Горячее водоснабжение ОДН	12441,18		10640,67
	Стоки ОДН	4320,51		3686,28
	Холодное водоснабжение ОДН	2710,58		2318,29
	Долг перед АО "ЭнергосбыТ Плюс"	118341,50		370,51
	Электроэнергия МОП	9864,18		8560,41
	Содержание и ремонт жилого помещения	585228,58		509471,87
2	Оплачено населением за ЖКУ			535048,03
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			509418,21
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			707276,71
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		73,00	