

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Богородское. ул. Коммунальная, д. 43  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

430,2

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

396,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	11184,12	11184,12	
2	Обслуживание приборов учета	18703,66	18703,66	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1189,80	1189,80	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2474,78	2481,02	
5	Содержание контейнерной площадки	3902,54	3902,54	
6	Управление МКД и ДС	19988,64	19988,64	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>57443,54</b>	<b>57449,78</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>20464,54</b>	<b>38012,34</b>	
	Демонтаж, монтаж снегозадержателя (апрель 2021г.)		2438,00	
1.1.	Вскрытие потолка в МОП 2-го подъезда, ремонт и уборка		13298,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" 1-й подъезд		6 320,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" 1-й подъезд и частичная замена канализационной системы в кв. 1		7563,00	
1.4.	Гидравлические испытания		4 729,34	
1.9.	Закрытие слуховых окон на чердаке		3664,00	
1.12.				
2	<b>Благоустройство территории</b>		<b>1118,00</b>	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		1 118,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>20464,54</b>	<b>39130,34</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>77908,08</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>96580,12</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>97136,24</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>78464,20</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	81023,24		
	Стоки ОДН	648,67		629,33
	Холодное водоснабжение ОДН	560,93		544,21
	Электроэнергия МОП ( площадь )	1905,56		1852,17
	Содержание и ремонт жилого помещения	77908,08		76538,06
2	Оплачено населением за ЖКУ			79563,77
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			5971,61
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			7431,08
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		98,20	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов