

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское. ул. Коммунальная, д. 43
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

430,2

Общая площадь жилых помещений, м²

396,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	11184,12	11184,12	
2	Обслуживание приборов учета	18703,66	18703,66	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1189,80	1189,80	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2474,78	2481,02	
5	Содержание контейнерной площадки	3902,54	3902,54	
6	Управление МКД и ДС	19988,64	19988,64	
	Итого по разделу постоянных затрат	57443,54	57449,78	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	20464,54	38012,34	
	Демонтаж, монтаж снегозадержателя (апрель 2021г.)		2438,00	
1.1.	Вскрытие потолка в МОП 2-го подъезда, ремонт и уборка		13298,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" 1-й подъезд		6 320,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" 1-й подъезд и частичная замена канализационной системы в кв. 1		7563,00	
1.4.	Гидравлические испытания		4 729,34	
1.9.	Закрытие слуховых окон на чердаке		3664,00	
1.12.				
2	Благоустройство территории		1118,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		1 118,00	
	Итого по разделу переменных затрат	20464,54	39130,34	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	77908,08		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		96580,12	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			97136,24
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			78464,20

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	81023,24		
	Стоки ОДН	648,67		629,33
	Холодное водоснабжение ОДН	560,93		544,21
	Электроэнергия МОП (площадь)	1905,56		1852,17
	Содержание и ремонт жилого помещения	77908,08		76538,06
2	Оплачено населением за ЖКУ			79563,77
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			5971,61
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			7431,08
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		98,20	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов