

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 11
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

289,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	6246,72	6246,72	
2	Выгребная яма	26340,34	79945,60	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	867,60	867,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1804,61	1804,61	
5	Уборка контейнерной площадки	4650,34	4650,34	
6	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	14575,68	14 575,68	
	Итого по разделу постоянных затрат	54485,28	108090,54	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	14141,88	38720,00	
	Откачка ЖБО		38 720,00	
2	Благоустройство территории		728,75	
	Зимнее содержание территории		54,65	
	Обкос территории		674,10	
	Итого по разделу переменных затрат	14141,88	39448,75	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	68627,16		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		147539,29	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			-207515,20
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			-286427,33

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	69408,00		
	Содержание и ремонт жилого помещения	69408,00		61242
2	Оплачено населением за ЖКУ			61242,00
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			27396,48
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			35562,48
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		88,23	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

