

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

739,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	15981,84	15981,84	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2219,70	2219,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4616,98	4620,10	
4	Управление МКД и ДС	37290,96	37290,96	
	Итого по разделу постоянных затрат	60109,48	60112,60	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	38267,49	33413,00	0
1.3.	Очистка кровли от снега и наледи над кв.13		2602,00	
	Услуга автовывшки		800,00	
1.4.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3 692,00	
1.10.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 659,00	
1.12.	Ремонт вентиляционных труб		21 660,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	38267,49	33413,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	98376,96		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		93525,60	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			24653,41
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			29504,77

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	98376,96		
	Содержание и ремонт жилого помещения	98376,96		92957,95
2	Оплачено населением за ЖКУ			92957,95
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			24583,43
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			30002,44
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		94,49	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов